



COPIA

## COMUNE DI ONANO (Provincia di Viterbo)

### CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 42 del 28/12/2024

**Oggetto:** Ricognizione aree PEEP e PIP

L'anno duemilaventiquattro e questo dì ventotto del mese di dicembre alle ore 09:30 in Onano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Biribicchi Pacifico - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Biribicchi Pacifico	Sindaco	s	
Giovannini Benedetta	consigliere	s	
Barzi Remo	Consigliere	s	
Cannucciari Andrea	Consigliere	s	
Corretini Giovanni	Consigliere		s
Giuliani Rosella	Consigliere	s	
Pacelli Miriam	Consigliere	s	
Massella Pamela	Consigliere	s	
Ricci Eugenio	Consigliere	s	
Putano Alias Bisti Luca	Consigliere	s	
Sabatini Gaspare	Consigliere	s	

Presenti 10

Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Dott. Francesco Pesci Vicesegretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è

Il Sindaco chiede di anticipare la trattazione del punto n. 17 del presente ordine del giorno, trattandosi di un argomento propedeutico all'approvazione del bilancio e chiede che tale modifica venga votata;  
Con voti favorevoli unanimi si stabilisce di anticipare la trattazione del punto n. 17 posto all'ordine del giorno al punto n. 4 con conseguente slittamento numerico di tutti gli altri punti all'ordine del giorno

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

– che con l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

– che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

che l'art. 172 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

PRESO ATTO CHE :

per l'anno 2025 non esistono aree o fabbricati da destinarsi alla residenza;

il Piano per Insediamenti Produttivi è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 21.01.1998;

con deliberazione di C.C. n. 3 del 21.02.2003 è stato stabilito il prezzo delle aree da cedere in proprietà ricomprese nel primo lotto del P.I.P. in Località Le Cave di cui al progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 42 del 04.04.2002 in Euro 13,00 al mq.

SI DA ATTO che con contratto Rep. 26788 del 31/8/2011, rogito notaio Paola Lanzillo è stato

Ceduto alla soc. Le Cave in diritto di superficie mq. 5.214 al prezzo di €. 500.00,00 e con propria deliberazione n. 18 del 30/07/2015 si è deciso di utilizzare il lotto n. 3 per la realizzazione di un capannone comunale e di un'isola ecologica;

ACQUISITO il parere espresso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del servizio ufficio tecnico;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art. 42, secondo comma, lettere b) ed l) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il regolamento comunale di contabilità;

Con voti favorevoli espressi all'unanimità,

## DELIBERA

Di confermare in merito alle aree del Piano Insediamenti Produttivi e Terziari quanto segue:

PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

Risultano disponibili i lotti n. 1-2-4 della superficie complessiva di Mq 6.505,

Il costo medio delle aree predette tenendo conto del costo di acquisizione dell'intera area maggiorato della quota di incidenza per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria al netto dei contributi erogati a fondo perduto dalla regione Lazio ai sensi della L.R. n. 60/78 è di € 13,00

Di dare atto che per l'anno 2025 non sono previste aree o fabbricati destinati a zona P.E.E.P.;

Il prezzo delle aree da cedere in proprietà viene pertanto confermato in € 13,00 al mq.;

Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2025, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**

F.to *Biribicchi Pacifico*

**Il Vicesegretario Comunale**

F.to *Dott. Francesco Pesci*

**Parere regolarità  
contabile**

(art.49 D.Lgs 267/2000)

Favorevole

**Parere regolarità  
Tecnica**

(art.49 D.Lgs 267/200)

Favorevole

**Certificato di pubblicazione**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **15/01/2025** al **30/01/2025** al n. **35** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Vicesegretario Comunale*

F.to Dott. Francesco Pesci

- E' stata trasmessa al Co.Re.Co. per il controllo:
- Ai sensi dell'Art.126 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 comma1
- Su iniziativa del Consiglio o della Giunta (Art.127 comma 3 D.Lgs 267/2000)
- A richiesta dei Sigg. Consiglieri nei limiti delle illegittimità denunciate (Art.127 comma1 D.Lgs 267/2000)
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il
- Decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art.134 comma 1 D.Lgs. n.267/2000);
- Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione;
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000);
- Decorsi 30 giorni dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti senza che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento (art. 134 D.Lgs. 267/2000);
- Avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di illegittimità con decisione N. del (Art.134 comma 1 D.Lgs. 267/2000).

*Il Vicesegretario Comunale*

F.to Dott. Francesco Pesci

Copia conforme all'originale per uso amm

Li .....

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993